



УТВЕРЖДЕНО
Очередным общим собранием
членов СНТ «Ясногорье»

Протокол № _____ от _____ 2026 г.

председатель _____ / Куликов Г.М./

ОТЧЕТ РЕВИЗОРА

По факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ясногорье»
за 2025 календарный год

РЕВИЗОР СНТ «Ясногорье»

_____/Кулягин А.В./

«23» марта 2026 г.

Оглавление

Общие положения.....	2
Органы управления Товариществом и документы к ревизии	3
Проверка движения денежных средств на расчетном счете Товарищества.....	4
Проверка внесения членских взносов членами Товарищества.....	5
Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы	8
Проверка целевой направленности заключенных договоров.....	8
Проверка трудовых договоров и должностных инструкций	10
Учет обращений членов СНТ и собственников участков	10
Выводы и рекомендации	10

Общие положения

Ревизор Садоводческого Некомерческого Товарищества «Ясногорье» (далее – Товарищество или СНТ «Ясногорье») Кулягин А.В., избранный Общим собранием членов СНТ «Ясногорье» 02.03.2024 года, провел плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2025 календарный год на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 29.07.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В своей деятельности Ревизор руководствовался действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества.

В соответствии со Статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена:

- ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
- проверка выполнения Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- проверка своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

Ревизия начата 01.03.2026 года и закончена 23.03.2026 года.

По результатам проведенной ревизии подготовлен настоящий отчет для рассмотрения и утверждения на очередном Общем собрании членов Товарищества.

Органы управления Товариществом и документы к ревизии

В соответствии с Уставом Товарищества осуществляли оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступали от его имени:

Председатель Куликов Г.М., избранный Общим собранием членов СНТ «Ясногорье» 02.03.2024 года,

и члены Правления Баландин А.Ю., избранный Общим собранием членов СНТ «Ясногорье» 29.03.2025 года и Куликова А.М. избранная Общим собранием членов СНТ «Ясногорье» 02.03.2024 года.

Бухгалтерский учет Товарищества осуществлялся Котовой Т.Ю. на основании Трудового договора № 2 от 06.03.2024 г.

В целях настоящей ревизии к проверке были представлены:

1. Уставные документы Товарищества
2. Банковские выписки по расчетному счету за 2025 г.
3. Договоры на выполнение работ, оказание услуг
4. Авансовый отчет за 2025 г.
5. Акты списания в 2025 г.
6. Трудовые договоры, приказы, штатное расписание за 2025 г.
7. Оборотно-сальдовая ведомость по членским взносам и пени за 2025 год.
8. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2025 г.
9. Бухгалтерская отчетность за 2025 г.
10. Налоговая декларация за 2025 г.
11. Расчеты и ведомости выплаты заработной платы за 2025 г.
12. Протоколы заседаний правления в 2025 г.
13. Журнал регистрации документации за 2025 г.

Документация, предоставленная к проверке, подготовлена и ведется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правилам ведения бухгалтерского учета.

Проверка движения денежных средств на расчетном счете Товарищества

Расчетный счет Товарищества открыт в АО «Т-Банк», БИК 044525974, ИНН 7710140679, лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 2673 от 09.07.2024

Осуществлялась ревизия по расчетному счету 40703810700000738761

Таб.1 Показатели за период 2024-2025 г, руб.:

	2024 г	2025 г.
Входящий остаток	1 300,00	221 843,54
Исходящий остаток	221 843,54	806 337,33
Обороты по дебету	6 033 792,21	8 530 002,08
Обороты по кредиту	6 254 335,75	9 114 495,87

Таб.2 Поступления денежных средств за период 2024-2025 г, руб.:

	2024 г	2025 г
Возврат средств	3 706,00	7 682,00
Оплата членских взносов	6 250 629,75	6 624 217,05
Оплата целевого взноса		2 482 596,82
ИТОГО:	6 254 335,75	9 114 495,87

Таб.3 Выплаты денежных средств, руб.:

	2024 сумма, руб.	2025 сумма, руб.
Строительство скважины		2 029 500,00
Зарплата	1 150 000,00	1 440 010,00
Обслуживание поселка	1 285 000,00	1 356 426,00
Охрана	850 000,00	1 162 000,00
Налоговые платежи	586 373,50	735 447,51
Вывоз мусора	351 477,64	520 461,11
Электричество	622 925,15	508 947,64
Обслуживание водопровода	320 104,07	358 109,68
Расходники, инструменты и материалы	548 772,90	141 706,63
Прочие работы и услуги	20 000,00	119 904,54
е-Поселок	64 000,00	77 700,00
Услуги банка	29 800,50	39 440,16
Шлагбаум	82 945,02	17 776,01
Мобильная связь	3 781,93	7 762,44
ЭДО (СБИС)	6 000,00	7 500,00
Госпошлина		4 000,00
Платежи в бюджет	14 142,43	3 310,36
Электричество, техн. присоединение	68 469,07	
Кадастровые работы	30 000,00	

Проверка внесения членских взносов членами Товарищества

Членские взносы оплачиваются собственниками участков СНТ Ясногорье в безналичной форме на расчетный счет Товарищества. Оплата членских взносов в иной форме не предусмотрена.

Таб.4 Итоговые результаты начислений, оплат и задолженности за 2024-2025 гг., руб.

(источник: Оборотно-сальдовая ведомость по членским взносам и пени за 2024-2025 гг)

	Начислено	Оплачено	Задолжен- ность	% собира- емости
2024				
Основные начисления	6 374 375,00	6 016 875,00	357 500,00	94%
Пени	333 783,00	58 464,25	275 318,75	18%
2025				
Основные начисления	7 103 457,00	6 499 379,68	604 077,32	91%
Пени	339 311,60	78 983,74	260 327,86	23%
Целевой взнос	2 758 824,00	2 482 596,82*	463 599,48*	84%*
Пени	198 915,30			
Итого начисления 2025	9 862 281,00	8 981 976,50	880 304,50	91%
Пени 2025	538 226,90	78 983,74	459 243,16	15%

*с учетом начисленных пени

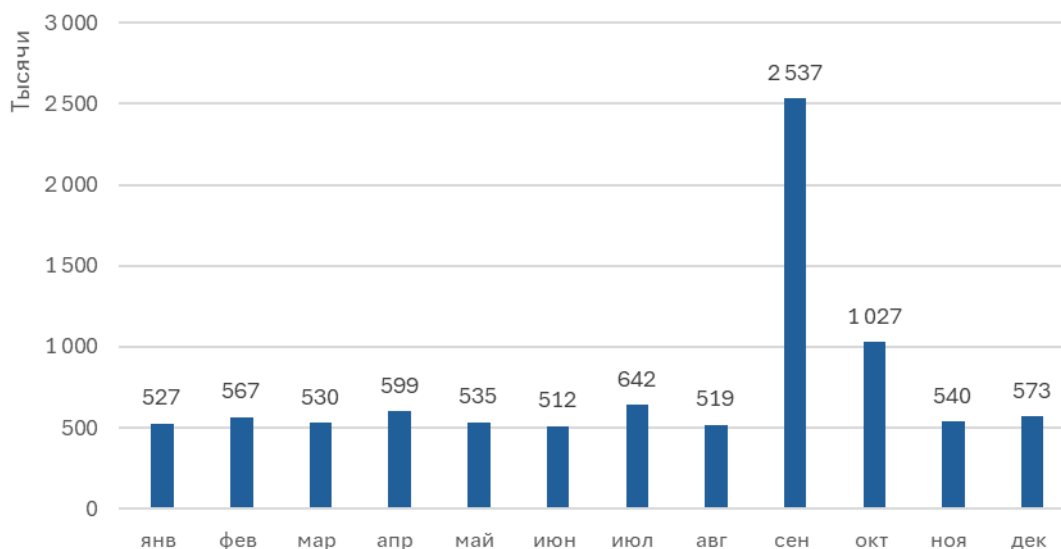
Таб.5 Участки-должники на 31.12.2025

№ участка	Задолженность по основным начислениям, руб.	Задолженность по пени, руб.	Итого сумма задолженности, руб.
10	3 750,00	0,00	3 750,00
19	36 543,00	32 684,78	69 227,78
30	20 772,00	16 792,62	37 564,62
31	19 043,00	7 234,78	26 277,78
32	20 772,00	16 792,62	37 564,62
33	17 500,00	1 925,00	19 425,00
41	4 761,00	1 808,80	6 569,80
42	4 761,00	1 808,80	6 569,80
46	41 543,00	33 584,78	75 127,78
50	5 000,00	162,50	5 162,50
51	22 500,00	26 350,00	48 850,00
54	2 500,00	262,50	2 762,50
55	16 543,00	900,00	17 443,00
65	4 761,00	1 808,80	6 569,80
70	4 761,00	1 808,80	6 569,80
71	41 543,00	0,00	41 543,00
73	41 543,00	33 584,78	75 127,78
74	4 761,00	1 808,80	6 569,80
75	4 761,00	1 808,80	6 569,80
76	4 761,00	1 808,80	6 569,80
77	4 761,00	1 808,80	6 569,80
78	4 761,00	1 808,80	6 569,80
80	20 772,00	16 792,62	37 564,62
85	20 772,00	16 792,62	37 564,62
89	5 000,00	0,00	5 000,00
90	2 500,00	0,00	2 500,00
92	5 000,00	900,00	5 900,00
94	2 500,00	375,00	2 875,00
95	1 250,00	187,50	1 437,50
98	4 761,00	1 808,80	6 569,80
100	4 761,00	1 808,80	6 569,80
105	4 761,00	1 808,80	6 569,80
106	4 761,00	1 808,80	6 569,80
107	4 761,00	1 808,80	6 569,80
110	4 761,00	1 808,80	6 569,80
111	4 761,00	1 808,80	6 569,80
112	3 750,00	831,25	4 581,25
113	7 500,00	1 350,00	8 850,00
127	15 000,00	20 987,50	35 987,50
130	5 000,00	0,00	5 000,00
131	2 500,00	0,00	2 500,00
134	2 500,00	262,50	2 762,50

135	1 250,00	131,25	1 381,25
136	1 250,00	131,25	1 381,25
139	2 500,00	262,50	2 762,50
140	2 500,00	200,00	2 700,00
141	21 065,00	7 964,40	29 029,40
145	2 500,00	262,50	2 762,50
147	2 500,00	262,50	2 762,50
148	4 761,00	1 808,80	6 569,80
149	4 761,00	1 808,80	6 569,80
150	11 543,00	5 309,78	16 852,78
151	5 772,00	2 655,12	8 427,12
152	5 772,00	2 655,12	8 427,12
155	5 000,00	900,00	5 900,00
156	11 543,00	5 309,78	16 852,78
157	5 000,00	900,00	5 900,00
160	16 543,00	-12	16 531,00
162	4 761,00	1 808,80	6 569,80
163	4 761,00	1 808,80	6 569,80
164	62 315,00	50 377,40	112 692,40
165	5 000,00	0,00	5 000,00
166	8 272,00	2 655,12	10 927,12
167	2 500,00	0,00	2 500,00
168	2 500,00	-635,64	1 864,36
172	8 272,00	2 655,12	10 927,12
173	2 500,00	0,00	2 500,00
174	2 500,00	0,00	2 500,00
175	8 272,00	2 655,12	10 927,12
177	4 761,00	1 808,80	6 569,80
179	4 043,00	655,96	4 698,96
183	41 543,00	33 584,78	75 127,78
188	2 250,00	386,25	2 636,25
191	0,00	450,00	450,00
194	11 543,00	0,00	11 543,00
211	2 500,00	262,50	2 762,50
228	62 315,00	50 377,40	112 692,40
229	4 761,00	1 808,80	6 569,80
236	4 761,00	1 808,80	6 569,80
241	2 500,00	262,50	2 762,50
243	2 500,00	0,00	2 500,00
245	7 500,00	1 350,00	8 850,00
246	20 772,00	16 792,62	37 564,62
252	2 500,00	0,00	2 500,00
261	4 761,00	1 808,80	6 569,80
269	2 500,00	262,50	2 762,50
271	2 500,00	-387,5	2 112,50
272	1 250,00	-193,75	1 056,25
275	4 761,00	1 808,80	6 569,80
276	4 761,00	1 808,80	6 569,80

289	1 250,00	-193,75	1 056,25
293	7 500,00	1 925,00	9 425,00
294	2 500,00	450,00	2 950,00
ИТОГО	881 717,00	466 405,98	1 348 122,98

Граф.1 Динамика поступлений членских взносов в 2025г.



Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от членов Товарищества и собственников участков, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских взносов в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «Ясногорье» 29.03.2025г.

Полный Отчет об исполнении сметы 2025г. приведен в Годовом отчете Председателя СНТ «Ясногорье».

Проверка целевой направленности заключенных договоров

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 от лица СНТ «Ясногорье» были заключены или осуществлялись поставки товаров (услуг) по следующим договорам:

Организация	№ договора	Предмет договора
ПАО Вымпелеком	870929914 от 21.03.24	Услуги мобильной связи Билайн
ООО «Би-Ти-Лайт»	б/н	Информационный онлайн сервис е-Поселок
ООО МСК -НТ	ТФ-Д-ТО/2024/АК-422 от 24.12.24 ТФ-Д-С-Я/2024Ф/СНТ-19240 б/н	Аренда мусорных контейнеров и вывоз мусора
ИП Куликов М.Б.	1-П-Я от 15.03.2024	Обслуживание СНТ
АО ТНС энерго Тула	71456700530 от 22.04.24	Электроснабжение СНТ
ООО ЧОО Илион	01-2024 от 02.03.2024	Охрана СНТ
ИП Ануфриева Н.В.	№ 130825 от 03.10.2025	Бурение и обустройство скважины
ИП Марков В.В.	М2024/04 от 17.04.2024	Установка и обслуживание шлагбаума
ИП Михайлова	№ 3 от 05.02.2025	Поставка ТМЦ и услуги ремонта техники
ИП Рахман О.А.	б/н от 15.05.2025	Ремонт и обслуживание техники (водопровод)
ИП Рыжкова Е.Е.	04/25 от 17.01.2025	Поставка товаров для водопровода
ИП Ситниченко Л.С.	01/06-2024 от 24.06.24	Обслуживание поселка (техника)
ООО «ТСН-Сервис»	№ 0904/2025-В от 09.04.2025	Юридические услуги
ООО «МИБ Б»	б/н от 21.05.2025	Ремонт и обслуживание техники (водопровод)
ПАО Россети Центр и Приволжье	711118568 б/д, счет от 25.04.2024	Электричество, технологическое присоединение

Договора заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, требованиями нормативной документации, а также сметами, утвержденными на заседаниях Правления.

Так же осуществлялись целевые покупки работ, услуг и материалов для целей СНТ на основании публичной оферты, без заключения договорных отношений.

Сроки и качество выполнения работ контролировались Председателем Куликовым Г.М. и членами Правления.

Проверка трудовых договоров и должностных инструкций

Согласно штатному расписанию в СНТ «Ясногорье» установлено 2 штатных единицы:

1. Председатель – 1 ставка

2. Бухгалтер – 0,5 ставки

3. Секретарь – 0,5 ставки

На всех штатных работников оформлены трудовые договора в соответствии с ТК РФ, но содержащие фактические ошибки в части размера заработной платы, необходимо привести трудовые договора в соответствие со штатным расписанием.

Разработана должностная инструкция для председателя, бухгалтера и секретаря-делопроизводителя. Все сотрудники с ними ознакомлены под роспись.

Учет обращений членов СНТ и собственников участков

Журнал входящей и исходящей документации ведется в электронном виде и предоставлен в целях ревизии Председателем Товарищества Куликовым Г.М.

В журнале входящей документации, в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 зарегистрировано 7 входящих документов и 5 исходящих документов. Ответы на обращения выдаются в установленный срок.

Выводы и рекомендации

Финансово–хозяйственная деятельность, осуществляемая Садоводческим Некоммерческим Товариществом «Ясногорье», соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.

1. Оплата денежных средств членами Товарищества и собственниками участков, ведущими деятельность вне участия в Товарищества, осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в АО Т-Банк.
2. Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.
3. Ревизором не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от членов Товарищества и собственников участков ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
4. В 2025 году по сравнению с 2024 годом наблюдается рост задолженности по выплатам начисленных членских взносов и пени участниками СНТ «Ясногорье».

По результатам ревизии ответственным лицам Товарищества рекомендовано:

1. Провести работу по взысканию задолженности и пени по уплате членских взносов, в том числе в судебном порядке и с возложением судебных и прочих расходов на должников.
2. Провести плановую инвентаризацию имущества СНТ «Ясногорье» в 2026 г. и в случае обнаружения неучтенных активов, поставить последние на баланс Товарищества.
3. Привести Трудовые договора с бухгалтером и секретарем-делопроизводителем в соответствие со штатным расписанием СНТ «Ясногорье» в части указания размера заработной платы.
4. Во избежание юридических рисков использовать полное и корректное наименование штатной должности «Секретарь-делопроизводитель» во всех внутренних и внешних документах СНТ «Ясногорье».